



## ETAPY PRACY NAD PROJEKTEM 1

### ETAP 1 PROJEKT FUNKCJONALNY

1. Spotkanie organizacyjne, określające potrzeby i oczekiwania oraz założenia budżetowe przeznaczone na realizację projektowanych wnętrz. ( jedno spotkanie )
2. Ustalenie zakresu projektu, ceny, podpisanie umowy. Wpłata zaliczki. ( jedno spotkanie )
3. Inwentaryzacja oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej pomieszczeń.
4. Przedstawienie koncepcji projektu w postaci układu funkcjonalnego na rzutach w skali 1:50 oraz odręcznych szkiców projektowanych pomieszczeń, z propozycją zastosowanych materiałów, propozycje rozmieszczenia mebli i stałej zabudowy meblowej, układ sufitów podwieszanych i podłóg. Konsultacje i korekty przedstawionych rozwiązań. Wybór ostatecznej wersji projektu. Ten etap to 2 - 3 spotkania zakończone akceptacją koncepcji i wpłatą 25% wartości projektu.

#### Szczegóły zawartości :

- Inwentaryzacja
- Rozmieszczenie ścian działowych, wyznaczenie stref i układu mieszkania
- Rysunki instalacji elektrycznej, teletechnicznej, CO, sanitarnej
- Wykonanie rysunków na podstawie których zostaną wykonane stosowne zmiany budowlane
- Układ mebli ( rzut )
- Układ podłóg
- Układ sufitów

### ETAP 2 PROJEKT KONCEPCYJNY

5. 4- 5 spotkań mających na celu wybór konkretnych materiałów mających zastosowanie w projekcie (dobór okładzin ściennych, podłogowych, mebli, opraw oświetleniowych, tkanin i innych elementów dekoracyjnych do wnętrza). Wybór konkretnych mebli, oświetlenia, materiałów wykończeniowych na podstawie katalogów i wizyt w sklepach. Wykonanie wizualizacji 3D z zastosowaniem wybranych materiałów. Konsultacje i korekty przedstawionych rozwiązań. Po zaakceptowaniu wizualizacji wpłata 25% wartości projektu. ( ten etap zwykle trwa najdłużej - pracujemy do uzyskania satysfakcjonującego rezultatu )

#### Szczegóły zawartości :

- Aranżacja poszczególnych pomieszczeń ( wizualizacje 3D) zawierająca:
- Układ i dobór mebli gotowych i wykonywanych na zamówienie
- Dobór kolorystyki i materiałów wykończeniowych ścian, podłóg, sufitów
- Rozplanowanie urządzeń w łazience, dobór materiałów wykończeniowych
- Rozplanowanie mebli i urządzeń w kuchni, dobór materiałów wykończeniowych
- Rozplanowanie stałych elementów zabudowy, szafy, kominki, balustrady itp
- Ogólny dobór tkanin, dekoracji okien

### ETAP 3 PROJEKT WYKONAWCZY

6. Wykonanie projektu technicznego - wykonawczego wraz ze specyfikacją i wyceną materiałów. Zakończenie pracy nad projektem. Przekazanie dokumentacji wykonawcy. Wpłata pozostałych 35% wartości projektu. ( 2 tygodnie )

#### Szczegóły zawartości :

- Rzuty, przekroje i widoki ze szczegółowym wymiarowaniem i dyspozycją aranżacji meblami
- Projekt ułożenia posadzek i okładzin ściennych we wszystkich pomieszczeniach: dobór materiałów i sposób ułożenia
- Projekt szczegółowy sufitów podwieszanych z rozmieszczeniem elementów stałego wyposażenia, takich jak oprawy oświetleniowe, kratki wentylacyjne itd.
- Projekt szczegółowy kuchni z wyborem mebli, okładzin ściennych i podłogowych
- Projekt szczegółowy łazienek z wyborem sprzętów, armatur, mebli, okładzin ściennych i podłogowych, bez doboru akcesoriów łazienkowych
- Dobór mebli ruchomych w poszczególnych pomieszczeniach
- Szczegółowe rysunki detali, oraz elementów stałego wyposażenia takich jak: obudowy ścian i sufitów, obudowy kominków, obudowy grzejników, balustrady itp.
- Projekt zabudowy szaf wnękowych, garderób
- Projekt elementów wykonywanych na zamówienie ( półki, blaty, szafki, ostony grzejników, kominków, balustrad itp. )
- Dobór drzwi wewnętrznych
- Dobór rodzaju oświetlenia i opraw oświetleniowych dla wszystkich pomieszczeń, rozplanowanie i dobór gniazd i włączników.
- Specyfikacja i wycena materiałów i urządzeń
- Szczegółowy dobór kolorystyki ścian i sufitów
- Szczegółowy dobór i aranżacji i dekoracji okien (zastony, firany, rolety, żaluzje itp. )

### ETAP 4 NADZÓR AUTORSKI

7. Nadzór autorski nad realizacją projektu.

#### Szczegółowa zawartość:

- Specyfikacja materiałów i kosztorys prac
- Nie limitowana ilość wizyt na budowie, pomoc w doborze materiałów i urządzeń
- Opracowanie rysunków do elementów, które uległy zmianie w związku z sytuacją zaistniałą podczas prac wykończeniowych.
- Konsultacje i udział w zakupach materiałów, mebli, sprzętów i elementów wyposażenia
- Konsultacje z podwykonawcami
- Kontrola zgodności wykonywanych prac z projektem